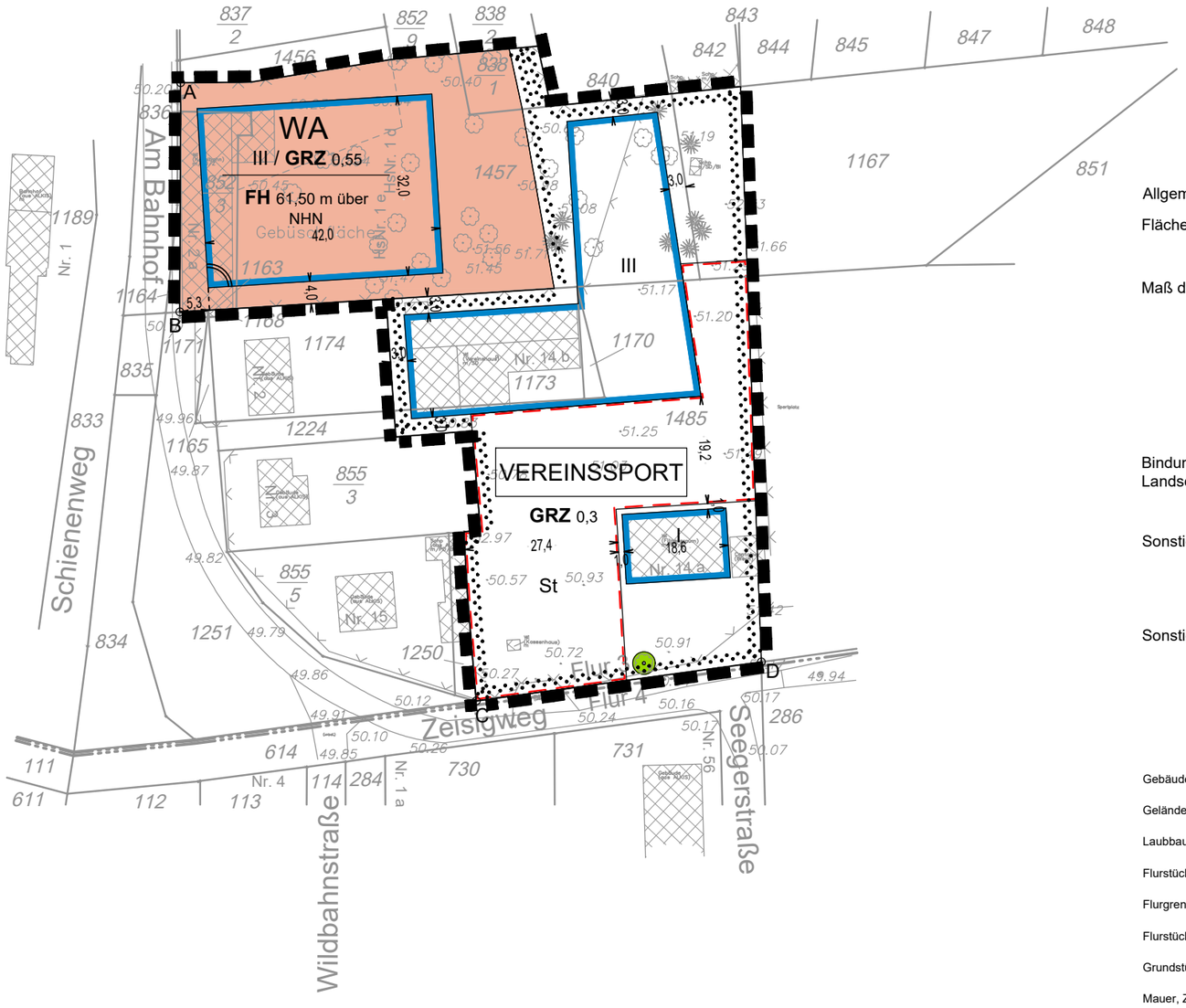
Planzeichnung (Teil A):

Entwurf vom 04.12.2023

Noch nicht rechtsverbindlich!

Bebauungsplan "Am Bahnhof/Kegelbahn" in der Gemeinde Wandlitz, Gemarkung Klosterfelde



N

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Allgemeines Wohngebiet			WA
Fläche für Sport- und Spielanlagen			
Zweckbestimmung			VEREINSSPORT
Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen und Höhe baulicher Anlagen			
Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)	z. B.	GRZ 0,55
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z. B.	III
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß Firsthöhe		z. B.	FH 61,50 m über NHN
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)		
Bindungen für Bepflanzungen sowie Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft			
Erhaltung von Bäumen			
Sonstige Festsetzungen			
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze			St
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans			
Sonstige Darstellungen ohne Normcharakter			
Bemaßung			5,0
Bezugspunkt			A

Planunterlage

Gebäude	mit Geschosszahl		
Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NHN	z. B.	35,4
Laubbaum, Nadelbaum			
Flurstücksgrenze			
Flurgrenze			
Flurstücksnummer, Flurnummer		z. B.	1828, 1489/1, Flur 13
Grundstücksnummer		z. B.	101
Mauer, Zaun			
Bordkante			

Maßstab 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planunterlage: Flurkarte (ALKIS) 1:1.000 und Messungen ÖbVI Bohnebuck mit Stand September 2023

Lagesystem: ETRS 89

Höhensystem: DHHN 2016